

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án số 07/2024/DS-ST ngày 13/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CTHADS ngày 04/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 50/QĐ-CTHADS ngày 22/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/032505 ngày 25/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 324/QĐ-THADS ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 28/11/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông tổ chức bán đấu giá tài sản là 01 Quyền sử dụng đất tại xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) của bà Mai Đình Thục Ngân.

Ngày 28/11/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông ra Quy chế cuộc đấu giá số 38-05/2025/QCĐG-MĐ ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản nêu trên, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 11.612 m² (trong đó có 300 m² đất ở và 11.312 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã

Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 809979 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 20/12/1993.

Giá khởi điểm: 12.297.101.779 đồng (Mười hai tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, một trăm lẻ một nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng).

Tiền đặt trước (10%): 1.229.710.178 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm mười nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Bước giá: Tối thiểu **30.000.000 đồng**/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ ngày 02/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 02/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O39/68, Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai và tại Văn phòng đại diện Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49 đường Lê Duẩn, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 02/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông

Số tài khoản: **19036549762013** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026. Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội

dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **14 giờ ngày 09/01/2026** tại Văn phòng đại diện Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: số 49 Lê Duẩn, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản (bà Mai Đình Thục Ngân) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam và bà Mai Đình Thục Ngân biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (để t/h);
- Bà Mai Đình Thục Ngân (để t/h);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Thiện